

Paris, le 22 Juin 2018

## Le Groupe Altarea Cogedim inaugure « Les Jardins d'Artois », une résidence seniors d'exception installée dans l'ancienne Caserne Schramm à Arras (62)

**Acteur incontournable de l'habitat pour les seniors, Cogedim Club® inaugure sa première résidence seniors des Hauts-de-France « Les Jardins d'Artois ». Implantée au cœur de l'ancienne Caserne Schramm entièrement réhabilitée par Histoire & Patrimoine, la nouvelle résidence accueille à ce jour une vingtaine de résidents dans un lieu empreint d'histoire tourné vers l'avenir et le bien vieillir.**

### Une résidence seniors dans une ancienne caserne, un pari relevé !

Construite en 1700 et délaissée par les militaires en 1995, la Caserne de Schramm accueille depuis le mois de Mars de nouveaux locataires. C'est en effet dans ce site historique, fleuron de l'architecture arrageoise, que le Groupe Altarea Cogedim a fait le choix d'implanter sa 11<sup>ème</sup> résidence seniors Cogedim Club®.

*« Avoir un cadre de vie plus attrayant, c'est la première raison qui incite un senior à déménager. C'est pourquoi la localisation de nos résidences est le premier critère dans notre cahier des charges. Nous n'avons pas choisi Arras par hasard. C'est une ville dynamique, proche de ses habitants, avec un patrimoine historique très riche. Nous sommes fiers de proposer à nos résidents ce cadre de vie si prestigieux, dans un environnement rassurant, empreint d'histoire et tourné vers l'avenir. » explique Jérôme Navarre, Directeur Général de Cogedim Club®.*

Réhabilitée par Histoire & Patrimoine, l'ancienne caserne accueille aujourd'hui des seniors autonomes mais pour qui vivre dans un logement dit classique est devenu parfois une contrainte. Les murs de briques rouges et les poutres apparentes, témoins du passé, abritent désormais 101 appartements allant du studio au 3 pièces (de 35 à 62m<sup>2</sup>), pensés, conçus et équipés pour les seniors.



*« Pour la plupart de nos résidents, il s'agit d'en finir avec les contraintes d'un logement classique comme les étages ou les jardins trop grands. A 70 ans, on cherche aussi à se rapprocher de la ville, de ses commerces et de ses services. Vivre à proximité du centre-ville est plus sécurisant et permet de conserver une certaine autonomie mais aussi un lien social permanent. » poursuit Jérôme Navarre.*

*La ré-urbanisation des sites militaires de la citadelle Vauban et de la caserne Schramm a démarré en 2012. Ce travail est le fruit d'une collaboration entre Histoire & Patrimoine, la Communauté Urbaine d'Arras et la Ville. Le projet visait à reconvertis ces deux sites en logements pour répondre à la demande. Cinq ans après le démarrage des premiers chantiers, la reconversion des sites arrive à son terme. Les Arrageois apprécient aujourd'hui de profiter des cadres de vie exceptionnels de ces nouveaux quartiers en centre-ville où jeunes, familles et seniors vont habiter l'ancienne caserne pour écrire sa nouvelle histoire.*

» précise Alexandre Mauret, Président d'Histoire & Patrimoine Développement

## Les points clés de la résidence « Les Jardins d'Artois » située au 27 rue de Général Schramm à Arras (62)

- **101 logements en location** du studio (à partir de 35m<sup>2</sup>) au 3 pièces (62m<sup>2</sup>)
- **Des tarifs inférieurs aux maisons de retraite non-médicalisées du département** : à partir de 790€ par mois incluant le loyer, les charges locatives et le pack services (téléassistance, abonnement téléphonique et internet, tea-time quotidien, programme d'animations et activités de remise en forme en groupe, présence accueil 7j/7, résidence sous vidéo-surveillance).
- **313m<sup>2</sup> d'espaces communs de convivialité** (restaurant, salon TV, bibliothèque, salle de bien-être, bureau & office)
- **Un réseau de transports en commun complet** (gare SNFC, lignes de bus et navettes gratuites)
- **Accès aux commerces, services et loisirs de la ville** dans un rayon de 600m



©Cogedim Club

**À propos de Cogedim Club®** : Crée en 2010, Cogedim Club® est une marque du groupe Altarea Cogedim qui développe spécifiquement les résidences services seniors. Pour plus d'informations : <http://www.cogedim-club.com>

**À propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 – ALTA** : Altarea Cogedim est le premier dévloppeur immobilier des territoires. A la fois dévloppeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Bureau) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, dévéloper, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère un patrimoine de 4,7 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,4 milliards d'euros au 31 décembre 2017. <http://www.altareacogedim.com/>

### A propos d'Histoire et Patrimoine

Depuis plus de 15 ans, le groupe Histoire & Patrimoine a développé un savoir-faire unique dans la réhabilitation et la restauration de biens immobiliers anciens d'exception. Aujourd'hui, les 100 collaborateurs du groupe Histoire & Patrimoine vous proposent une solution globale, à travers ses activités de conception, de promotion, de commercialisation et d'administration de biens neufs et anciens, que ce soit à des fins de défiscalisation ou de constitution d'un patrimoine.

### Contacts :

Nathalie BARDIN  
ALTAREA COGEDIM  
Directrice des Relations Institutionnelles, de la Communication et  
de la RSE  
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29  
[nbardin@altareacogedim.com](mailto:nbardin@altareacogedim.com)

Jennifer REGLAIN / Aurélie VINZENT  
SHADOW COMMUNICATION  
06 88 54 64 36 / 06 58 66 80 49  
[jenniferreglain@shadowcommunication.fr](mailto:jenniferreglain@shadowcommunication.fr)  
[aurelievinzent@shadowcommunication.fr](mailto:aurelievinzent@shadowcommunication.fr)